



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 004/2020 – REURB-S

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de Salete - SC, por intermédio da Prefeitura Municipal, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 83.102.723/0001-29, localizada na Rua do Santuário, 162, Prédio - Centro, Salete/SC, neste ato representada pela sua prefeita, Solange Aparecida Bitencourt Schlichting, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Barra Grande 02, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. A núcleo urbano denominado Barra Grande 02 está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Taió/SC.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado Núcleo Urbano Informal Barra Grande 02, código de identificação NUI_0600, situado no Bairro Barra Grande, Zona Urbana do Município de Salete, Estado de Santa Catarina, com característica residencial, contendo a área de 23539,43 m² (vinte e três mil e quinhentos e trinta e nove metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e perímetro de 1729,08 m (um mil e setecentos e vinte e nove metros e oito centímetros), é assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7017283.56079 m e E 599288.30853 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 163°18'52.27" e 30.83; até o vértice P1, de coordenadas N 7017254.02984 m e E 599297.16008 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 164°33'22.90" e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

12.10; até o vértice P2, de coordenadas N 7017242.37030 m e E 599300.38121 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 178°02'3.75" e 5.65; até o vértice P3, de coordenadas N 7017236.72560 m e E 599300.57494 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 190°22'16.86" e 19.12; até o vértice P4, de coordenadas N 7017217.92109 m e E 599297.13338 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 95°06'12.87" e 27.50; até o vértice P5, de coordenadas N 7017215.47479 m e E 599324.52436 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 44°55'49.19" e 16.00; até o vértice P6, de coordenadas N 7017226.80224 m e E 599335.82430 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 62°09'55.16" e 14.00; até o vértice P7, de coordenadas N 7017233.33915 m e E 599348.20448 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 112°11'51.73" e 40.00; até o vértice P8, de coordenadas N 7017218.22701 m e E 599385.23991 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 167°37'55.36" e 30.00; até o vértice P9, de coordenadas N 7017188.92324 m e E 599391.66559 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 275°05'22.73" e 71.30; até o vértice P10, de coordenadas N 7017195.24857 m e E 599320.64671 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 203°03'28.66" e 62.81; até o vértice P11, de coordenadas N 7017137.45374 m e E 599296.04523 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 195°18'44.64" e 18.72; até o vértice P12, de coordenadas N 7017119.39553 m e E 599291.10087 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 280°01'21.04" e 1.57; até o vértice P13, de coordenadas N 7017119.66841 m e E 599289.55683 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 185°14'30.94" e 24.87; até o vértice P14, de coordenadas N 7017094.90600 m e E 599287.28500 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 267°18'36.32" e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

36.87; até o vértice P15, de coordenadas N 7017093.17571 m e E 599250.45640 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 199°05'9.37" e 11.53; até o vértice P16, de coordenadas N 7017082.27808 m e E 599246.68575 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 203°29'58.67" e 12.47; até o vértice P17, de coordenadas N 7017070.84352 m e E 599241.71395 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 199°39'52.28" e 20.92; até o vértice P18, de coordenadas N 7017051.14020 m e E 599234.67290 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 199°03'52.25" e 22.17; até o vértice P19, de coordenadas N 7017030.18587 m e E 599227.43135 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 105°46'8.93" e 13.60; até o vértice P20, de coordenadas N 7017026.48990 m e E 599240.51954 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 48°41'13.10" e 11.86; até o vértice P21, de coordenadas N 7017034.31800 m e E 599249.42600 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 101°41'33.65" e 14.38; até o vértice P22, de coordenadas N 7017031.40315 m e E 599263.51036 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 109°06'8.49" e 14.57; até o vértice P23, de coordenadas N 7017026.63605 m e E 599277.27507 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 199°06'8.49" e 27.74; até o vértice P24, de coordenadas N 7017000.42320 m e E 599268.19684 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 92°30'36.11" e 86.24; até o vértice P25, de coordenadas N 7016996.64635 m e E 599354.35474 m; deste, segue confrontando com Terras de Arcanjo Schlickmann, com os seguintes azimute plano e distância: 182°30'0.90" e 17.35; até o vértice P26, de coordenadas N 7016979.31600 m e E 599353.59800 m; deste, segue confrontando com Terras de Arcanjo Schlickmann, com os seguintes azimute plano e distância: 182°30'36.11" e 16.16; até o vértice P27, de coordenadas N 7016963.16733 m e E 599352.89010 m; deste, segue confrontando com Terras de Edílio Clemente Morais, com os seguintes azimute plano e distância: 272°30'36.11" e 65.90; até o vértice P28, de



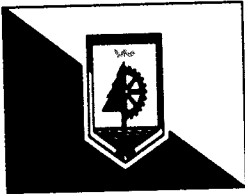
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC

coordenadas N 7016966.05324 m e E 599287.05626 m; deste, segue confrontando com Terras de Edílio Clemente Morais, com os seguintes azimute plano e distância: 272°30'36.11" e 77.93; até o vértice P29, de coordenadas N 7016969.46600 m e E 599209.20400 m; deste, segue confrontando com Terras de Edílio Clemente Morais, com os seguintes azimute plano e distância: 198°25'0.33" e 67.66; até o vértice P30, de coordenadas N 7016905.26977 m e E 599187.82790 m; deste, segue confrontando com Terras de Edílio Clemente Morais, com os seguintes azimute plano e distância: 92°58'4.17" e 50.00; até o vértice P31, de coordenadas N 7016902.68101 m e E 599237.76084 m; deste, segue confrontando com Terras de Edílio Clemente Morais, com os seguintes azimute plano e distância: 195°24'42.03" e 20.53; até o vértice P32, de coordenadas N 7016882.88924 m e E 599232.30494 m; deste, segue confrontando com Terras de Edílio Clemente Morais, com os seguintes azimute plano e distância: 272°58'4.17" e 50.00; até o vértice P33, de coordenadas N 7016885.47800 m e E 599182.37200 m; deste, segue confrontando com Rua Vereador Uclidio Crema, com os seguintes azimute plano e distância: 272°58'4.17" e 12.29; até o vértice P34, de coordenadas N 7016886.11425 m e E 599170.09979 m; deste, segue confrontando com Terras de Proprietário Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância: 15°24'42.03" e 23.49; até o vértice P35, de coordenadas N 7016908.76224 m e E 599176.34305 m; deste, segue confrontando com Terras de Proprietário Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância: 18°25'0.33" e 67.71; até o vértice P36, de coordenadas N 7016973.00583 m e E 599197.73492 m; deste, segue confrontando com Terras de Proprietário Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância: 15°53'16.69" e 19.57; até o vértice P37, de coordenadas N 7016991.83062 m e E 599203.09303 m; deste, segue confrontando com Terras de Proprietário Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância: 18°30'4.56" e 14.31; até o vértice P38, de coordenadas N 7017005.40165 m e E 599207.63417 m; deste, segue confrontando com Terras de Proprietário Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância: 15°26'17.11" e 23.16; até o vértice P39, de coordenadas N 7017027.73019 m e E 599213.80044 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 18°33'32.72" e 18.66; até o vértice P40, de coordenadas N 7017045.42100 m e E 599219.74000 m; deste, segue confrontando com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 20°25'14.79" e 10.41; até o vértice P41, de coordenadas N 7017055.17835 m e E 599223.37275 m; deste, segue confrontando com Terras de Guido Koch, com os seguintes azimute plano e distância: 288°56'16.56" e 71.08; até o vértice P42, de coordenadas N 7017078.24593 m e E 599156.14313 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: 2°10'45.51" e 13.87; até o vértice P43, de coordenadas N 7017092.10648 m e E 599156.67059 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: 15°18'39.00" e 24.23; até o vértice P44, de coordenadas N 7017115.47836 m e E 599163.06916 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: 17°05'30.87" e 13.51; até o vértice P45, de coordenadas N 7017128.39153 m e E 599167.03978 m; deste, segue confrontando com Terras de Manoel Torquato Estácio, com os seguintes azimute plano e distância: 121°03'6.95" e 80.12; até o vértice P46, de coordenadas N 7017087.06300 m e E 599235.68100 m; deste, segue confrontando com Terras de Manoel Torquato Estácio, com os seguintes azimute plano e distância: 18°57'6.00" e 11.09; até o vértice P47, de coordenadas N 7017097.54999 m e E 599239.28207 m; deste, segue confrontando com Terras de Manoel Torquato Estácio, com os seguintes azimute plano e distância: 21°22'41.81" e 6.53; até o vértice P48, de coordenadas N 7017103.62923 m e E 599241.66184 m; deste, segue confrontando com Terras de Manoel Torquato Estácio, com os seguintes azimute plano e distância: 15°27'0.01" e 25.78; até o vértice P49, de coordenadas N 7017128.47709 m e E 599248.52941 m; deste, segue confrontando com Terras de Manoel Torquato Estácio, com os seguintes azimute plano e distância: 19°16'33.60" e 21.89; até o vértice P50, de coordenadas N 7017149.13697 m e E 599255.75469 m; deste, segue confrontando com Terras de Manoel Torquato Estácio, com os seguintes azimute plano e distância: 22°13'28.94" e 9.10; até o vértice P51, de coordenadas N 7017157.56024 m e E 599259.19640 m; deste, segue confrontando com Terras de Manoel Torquato Estácio, com os seguintes azimute plano e distância: 297°16'44.27" e 35.37; até o vértice P52, de coordenadas N 7017173.77207 m e E 599227.75825 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: 57°44'12.89" e 0.86; até o vértice P53, de coordenadas N 7017174.23268 m e E 599228.48790 m; deste, segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC

confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: $63^{\circ}35'14.77''$ e 24.48; até o vértice P54, de coordenadas N 7017185.12217 m e E 599250.41257 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: $46^{\circ}15'45.92''$ e 15.11; até o vértice P55, de coordenadas N 7017195.56661 m e E 599261.32784 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: $32^{\circ}53'51.14''$ e 7.85; até o vértice P56, de coordenadas N 7017202.15694 m e E 599265.59091 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: $359^{\circ}32'6.29''$ e 1.72; até o vértice P57, de coordenadas N 7017203.88061 m e E 599265.57693 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: $117^{\circ}16'44.27''$ e 11.42; até o vértice P58, de coordenadas N 7017198.64700 m e E 599275.72600 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: $117^{\circ}16'44.27''$ e 1.93; até o vértice P59, de coordenadas N 7017197.76265 m e E 599277.44095 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: $25^{\circ}07'59.07''$ e 5.01; até o vértice P60, de coordenadas N 7017202.29653 m e E 599279.56796 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: $17^{\circ}39'11.87''$ e 20.22; até o vértice P61, de coordenadas N 7017221.56017 m e E 599285.69848 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: $11^{\circ}03'31.03''$ e 15.03; até o vértice P62, de coordenadas N 7017236.31400 m e E 599288.58200 m; deste, segue confrontando com Terras de Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: $264^{\circ}34'59.30''$ e 23.78; até o vértice P63, de coordenadas N 7017234.06902 m e E 599264.90692 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: $357^{\circ}31'35.94''$ e 12.13; até o vértice P64, de coordenadas N 7017246.18527 m e E 599264.38356 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: $333^{\circ}03'5.57''$ e 21.66; até o vértice P65, de coordenadas N 7017265.49402 m e E 599254.56713 m; deste, segue confrontando com Ribeirão Grande, com os seguintes azimute plano e distância: $345^{\circ}26'18.48''$ e 14.99; até o vértice P66, de coordenadas N 7017280.00386 m e E 599250.79800 m; deste, segue confrontando com Terras de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

Antonio Senem, com os seguintes azimute plano e distância: 84°34'59.30" e 25.44; até o vértice P67, de coordenadas N 7017282.40570 m e E 599276.12729 m; deste, segue confrontando com Rua Vereador Uclidio Crema, com os seguintes azimute plano e distância: 84°34'59.30" e 12.24; até o vértice P0, de coordenadas N 7017283.56079 m e E 599288.30853 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal Barra Grande 02 está contido na Matrícula nº 7.007, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Edílio Clemente Moraes, portador do CPF nº 154.605.509-63; Matrícula nº 7.390, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Guido Koch, portador do CPF nº 436.742.329-87; Matrícula nº 10.354, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Antonio Senem, portador do CPF nº 380.742.149-15; Matrícula nº 13.082, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Arcanjo Schlickmann, portador do CPF nº 247.620.089-15, e Terezinha Back Schlickmann, portadora do CPF nº 824.664.329-00; Matrícula nº 15.322, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Manoel Torquato Estácio, portador do CPF nº 165.660.099-49.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal de Salete, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.



SOLANGE APARECIDA BITENCOURT SCHLICHTING
PREFEITA MUNICIPAL DE SALETE